



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Черкаського району Черкаської області

**Р І Ш Е Н Н Я**

15.03.2024

Михайлівка

№ 39 - 9/VIII

Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку площею 0,0917 га, кадастровий номер 7121882000:02:001:0515, яка розташована на території Михайлівської сільської територіальної громади, в межах населеного пункту с. Флярківка Черкаського району Черкаської області

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 12, 20, 127, 134-138 Земельного кодексу України, заслухавши інформацію спеціаліста І категорії відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради Є.В. КАРАСЯ про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку площею 0,0917 га, кадастровий номер 7121882000:02:001:0515, яка розташована на адміністративній території Михайлівської сільської територіальної громади, в межах с. Флярківка, в районі вул. 8 Березня, Черкаського району, Черкаської області, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку, яка розташована на території Михайлівської сільської територіальної громади, в межах с. Флярківка, в районі вул. 8 Березня, Черкаського району, Черкаської області, площею 0,0917 га, кадастровий номер 7121882000:02:001:0515, цільове призначення 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Виключити земельну ділянку орієнтовною площею 0,20 га (поряд з ділянкою 7121882000:02:001:0104, в межах с. Флярківка, в районі вул. 8 Березня, 02.01 - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) з переліку земельних ділянок для підготовки Лотів для продажу права оренди на них на земельних торгах (не сформовані земельні ділянки), зазначену в додатку 2 до рішення сільської ради від 31.01.2023 № 28-7/VIII «Про включення до переліку земельних ділянок для підготовки лотів для продажу права оренди на них на земельних торгах та надання дозволу на розроблення документації із землеустрою з метою підготовки земельних торгів у формі електронного аукціону» (із змінами, внесеними рішенням сільської ради від 06.10.2023 № 32-25/VIII).

3. Затвердити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно додатку 1, відповідно діючого законодавства, встановивши наступне:

3.1. Стартова ціна лоту з продажу права оренди на земельну ділянку дорівнює розміру річної орендної плати 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

3.2. Гарантійний внесок становить 30 (тридцять) відсотків від стартової ціни продажу лота, але не більше як 2500 (дві тисячі п'ятсот) прожиткових мінімумів, встановлених для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому проводяться земельні торги;

3.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 (один) відсоток від стартової ціни лоту;

3.4. Встановити строк користування земельною ділянкою комунальної власності при укладанні договору оренди землі з переможцем торгів – 49 (сорок дев'ять) років;

3.5. Встановити реєстраційний внесок у сумі 0,1 мінімальної заробітної плати визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;

3.6. Плату за користування земельною ділянкою, право оренди на яку набуто на земельних торгах у формі аукціону, переможець сплачує не пізніше 3 (трьох) банківських днів після підписання договору оренди землі;

3.7. За результатами земельних торгів у формі аукціону переможець підписує протокол земельних торгів, на підставі якого укладається договір оренди землі безпосередньо в день проведення торгів у формі аукціону;

3.8. Уповноважити Михайлівського сільського голову Т. А. ПЛУЖНИКА в установленому порядку відповідно до законодавства забезпечити підписання протоколу земельних торгів у формі аукціону та договору оренди землі.

4. Відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради:

4.1. Забезпечити оформлення документів та матеріалів на лот та передачу їх виконавцю земельних торгів у формі аукціону;

4.2. Забезпечити оформлення договору оренди землі з переможцем земельних торгів у формі аукціону за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

5. Використовувати земельну ділянку після укладення договору оренди землі та державної реєстрації права оренди, відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії сільської ради  
з питань комунальної власності, земельних відносин,  
охорони навколишнього природного середовища,  
будівництва та архітектури

\_\_\_\_\_ В.П. Дмитренко

Заступник сільського голови з питань  
діяльності виконавчих органів

\_\_\_\_\_ О.О. Бордюг

Заступник сільського голови з питань  
діяльності виконавчих органів

\_\_\_\_\_ Р.М. Трунов

Спеціаліст I категорії відділу земельних відносин,  
та містобудування виконкому сільської ради

\_\_\_\_\_ Є.В. Карась

Начальник юридичного  
відділу виконкому сільської ради

\_\_\_\_\_ М. В. Дяченко

Секретар сільської ради

\_\_\_\_\_ Н. А. Луценко